

L'urbanisme transitoire

une étape intermédiaire et innovante
dans le développement de nos villes.

Les défis posés par la vacance immobilière nécessitent l'adoption de stratégies transversales, qui combinent souplesse et agilité, permettant d'agir sur un temps court sans devoir attendre demain.

Connecter des besoins qui s'ignorent

La contrainte du vide devient opportunité pour l'ensemble des acteurs et actrices de la ville : pouvoirs publics, habitant.e.s et propriétaires.

L'urbanisme transitoire :



réduit les coûts et les risques liés au vide

Frais de sécurisation et maintenance, supprime d'assurance, risques d'incendie, taxes et amendes d'inoccupation, dégradation...



contribue à la dynamisation des quartiers

Les usages temporaires renforcent leur vitalité, leur image et leur cohésion.



préfigure les aménagements urbains

L'exploration des usages planifiés et l'intégration d'usages innovants assurent un développement urbain à l'écoute de son territoire.



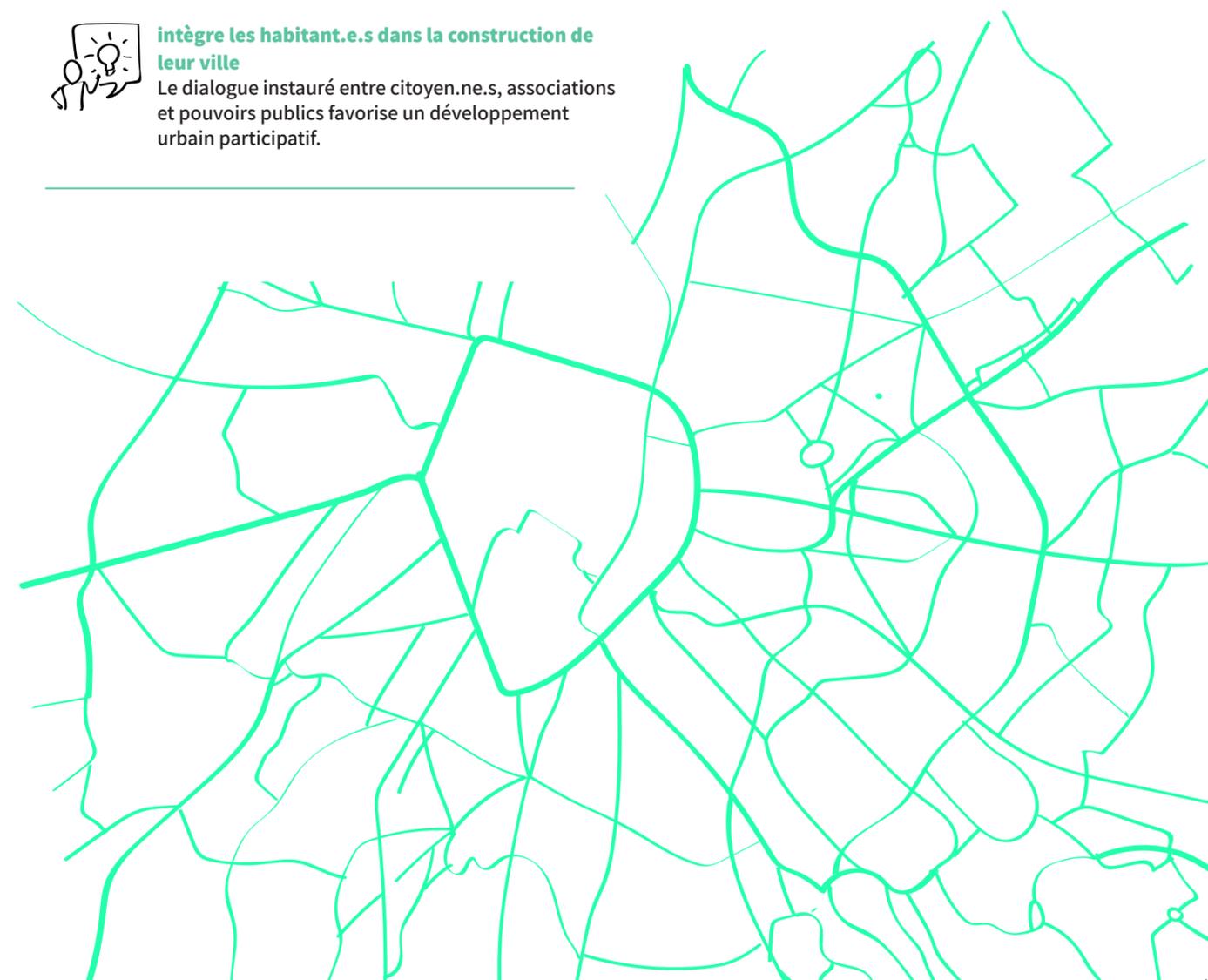
crée des espaces accessibles

défiant les besoins sociaux environnementaux de nos villes et à un moment où l'accès à des espaces s'avère compliqué tant pour se loger que pour démarrer un projet.



intègre les habitant.e.s dans la construction de leur ville

Le dialogue instauré entre citoyen.ne.s, associations et pouvoirs publics favorise un développement urbain participatif.



Nos services

Depuis 2013, Communa facilite l'urbanisme transitoire en Belgique francophone. Près de 20.000 m² ont été réhabilités, plus de 200 projets à finalité sociale ont trouvé un espace pour se développer et plus de 150 personnes ont trouvé temporairement un toit sur ces sites.

ACCOMPAGNEMENT

des pouvoirs publics dans la mise en place de stratégie transitoire.

Il s'agit d'opérer une analyse approfondie des contraintes techniques, de proposer des scénarios d'occupations calibrés au contexte et au planning, ainsi que de prévenir les freins identifiés. Par ce volet, l'ASBL a la volonté de favoriser l'intégration de pratiques transitoires dans les projets d'aménagement urbain.

COORDINATION

de lieux d'innovation qui répondent aux défis sociaux et environnementaux.

Les lieux initiés et gérés par Communa explorent des processus innovants à tous niveaux : que ce soit dans l'économie circulaire pour la réhabilitation des espaces ou dans la démocratie participative pour la gestion de ceux-ci. De cette manière, Communa s'engage pour une société résiliente.

Enjeux & objectifs de mission

étude de faisabilité

Validation du concept

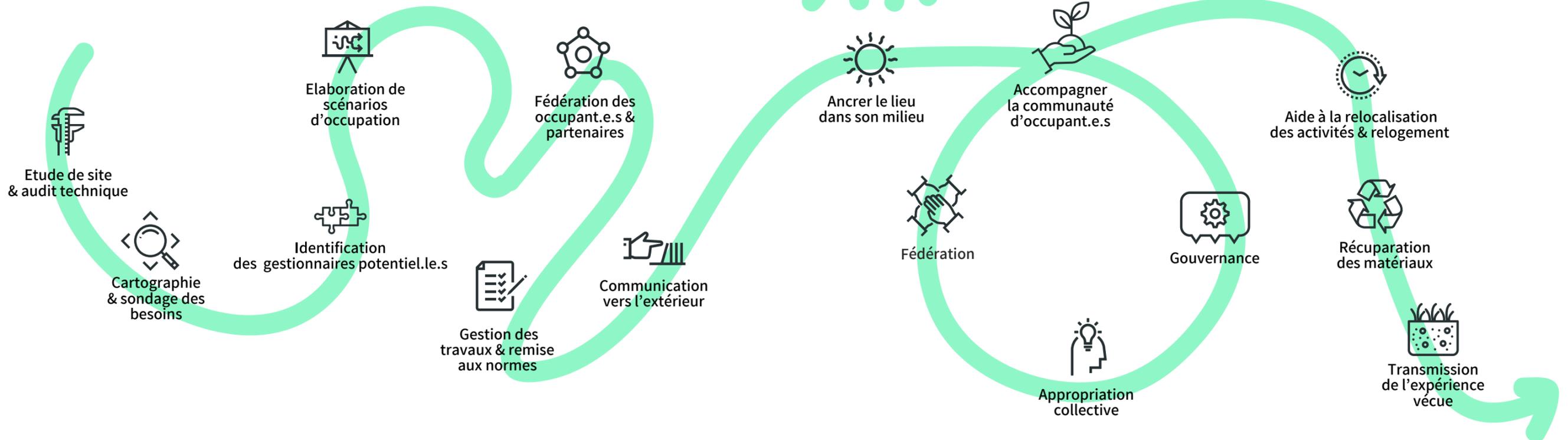
démarrage

Ouverture

gestion & coordination

Préparation à la sortie

gestion de la sortie



Réalisation : La Serre

Propriétaire : Commune d'Ixelles

Logements, espace de de travail partagés pour associations et un hangar qui héberge des initiatives sociales, culturelles et d'économie sociale.



“ Dans la rue Gray, il manquait de structures de proximité, il y avait trop peu de contact avec les citoyens. Les membres de Communa ont concrétisé quelque chose très vite avec un impact direct sur le quartier. ”

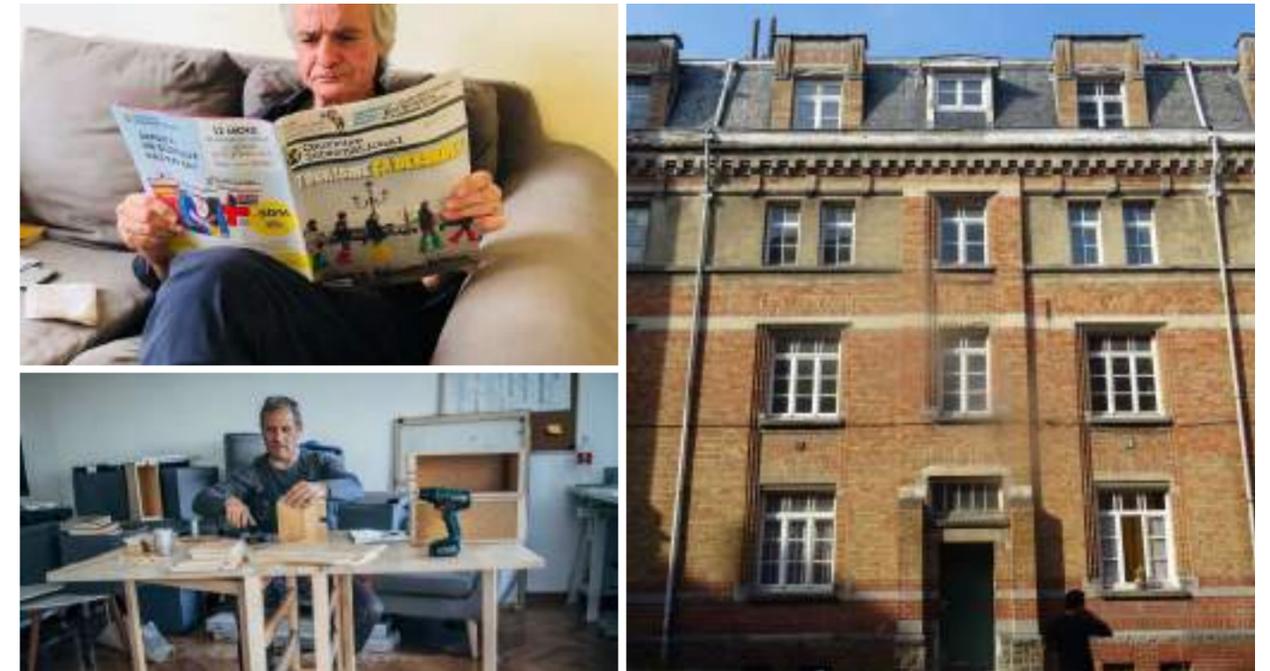
Ursula Adelsdorfer, chargée de projet au service de la Rénovation Urbaine de la commune d'Ixelles



Réalisation : Binôme

Propriétaire : Société Immobilière de Service Public Binôme (Ixelles)

11 appartements de logements sociaux mis à disposition de projets Housing First pour reloger des personnes sans-abris



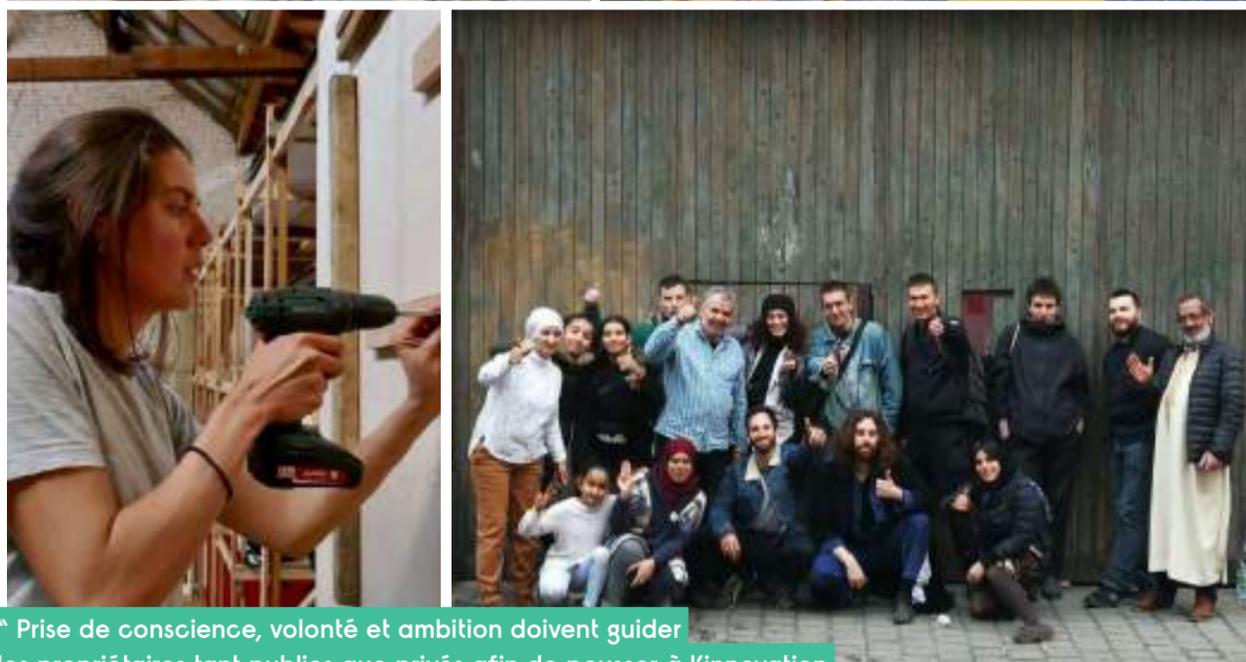
“ Le but de ces occupations temporaires n'est pas de promouvoir l'habitation précaire comme « la » solution face à la crise du logement, mais plutôt d'apporter une réponse urgente et pragmatique à la détresse de nombreux ménages. ”

Caroline Désir, députée à la chambre des représentants

Réalisation : Tiers-lieux AbC

Propriétaire : Community Land Trust (Anderlecht)

Quatre hangars abritant des projets de quartier, des modules de logement et des projets d'économie circulaire.



“ Prise de conscience, volonté et ambition doivent guider les propriétaires tant publics que privés afin de pousser à l'innovation et ne pas tomber dans les dérives de la routine. ”

UrKristiaan Borret, Bouwmeester/Maitre architecte Bruxellois



Réalisation : La Maison de la Récup'

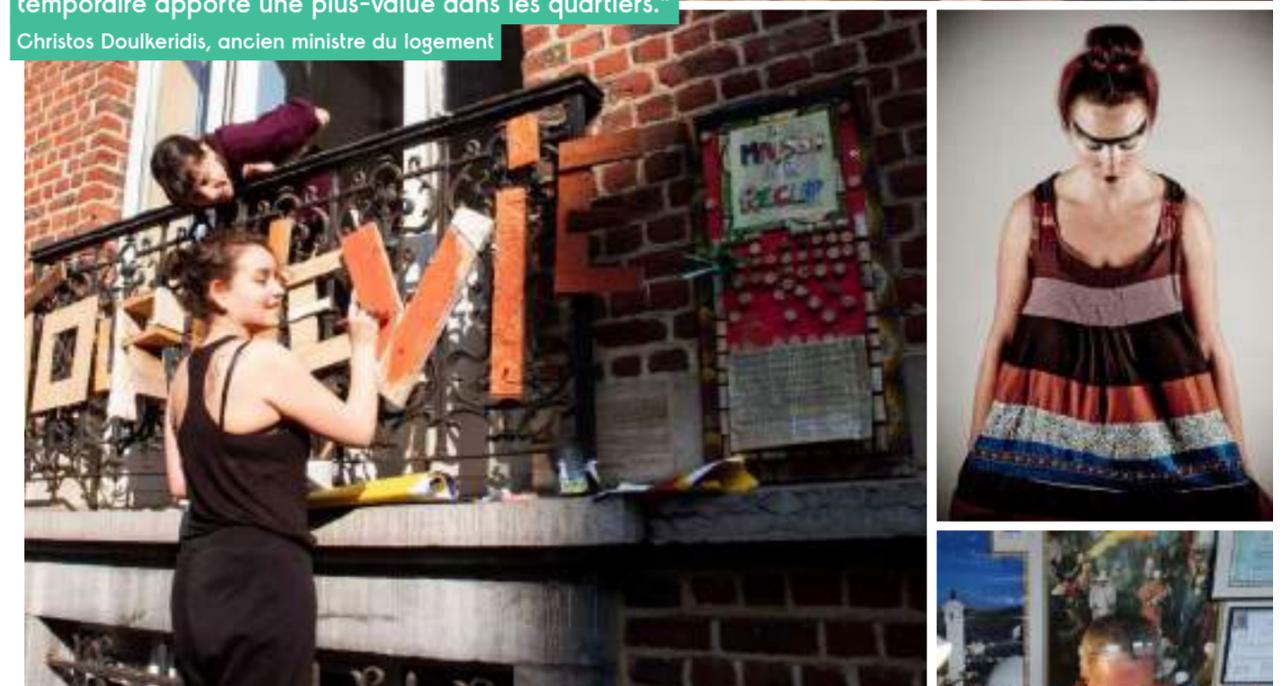
Propriétaire : Commune d'Ixelles

Espace de création et de mise en commun de ressources où tout tourne autour de la récupération et la revalorisation de matériaux.



“ Les projets portés par Communa montre que l'occupation temporaire apporte une plus-value dans les quartiers. ”

Christos Doulkeridis, ancien ministre du logement



Réalisation : La Buissonnière

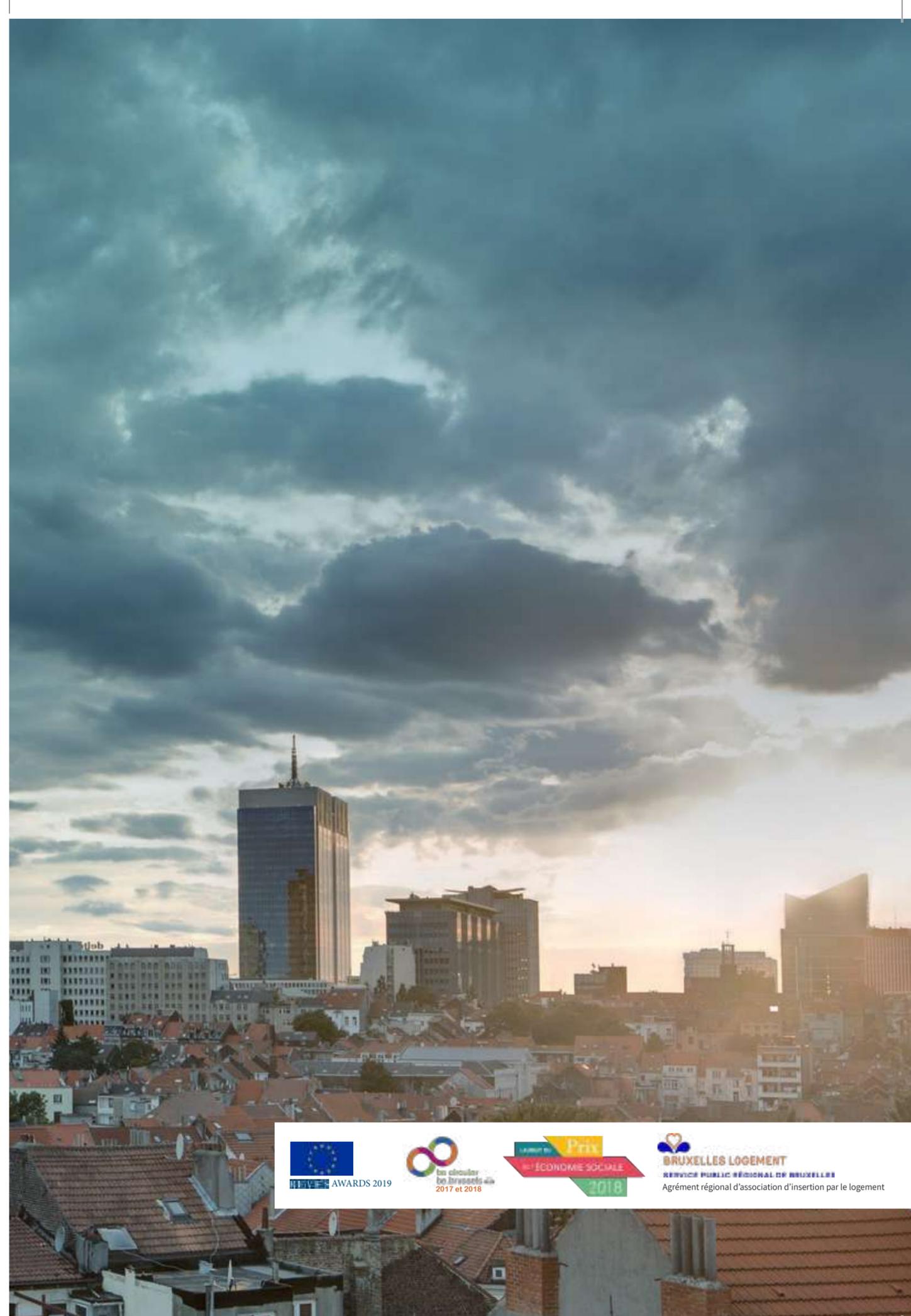
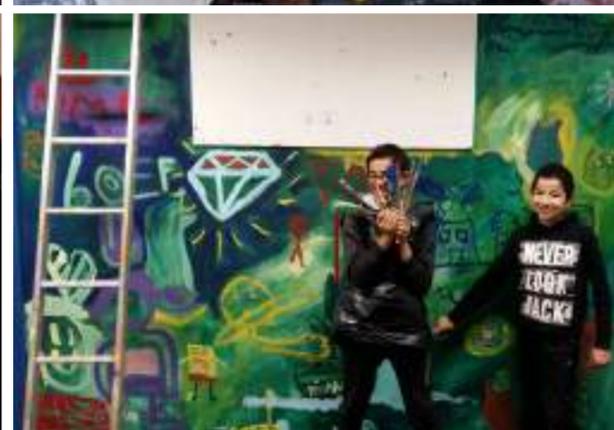
Propriétaire : Privé (St-Gilles)

Ancienne école transformée en logements, en ateliers d'artistes et locaux pour des initiatives sociales, culturelles et d'économie sociale.



“ L’ASBL Communa est une excellente solution pour les propriétaires de biens vacants, souhaitant se libérer des désagréments liés à l’inoccupation via une formule professionnelle et citoyenne. ”

Anne Musimu, directrice du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale



www. **CO**
mmu
na.be

COMMUNA ASBL
INFO@COMMUNA.BE
171, RUE GRAY - 1050 IXELLES (BELGIQUE)